

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **61:01:0600013:115**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23

х. Победа, ул. Филипченко, д. 2а.
Азовский район, Ростовская область

04 марта 2022 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: открытая.

Дата проведения собрания: 04 марта 2022 года

Место проведения собрания: Ростовская область, Азовский район, х. Победа, ул. Филипченко, д. 2а.

Время начала регистрации: 08 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 10 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 10 часов 30 минут.

Время закрытия собрания: 11 часов 15 минут

На собрании присутствовали:

- участники долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115 в количестве – 15 человек
- уполномоченное лицо администрации Задонского сельского поселения - глава администрации Задонского сельского поселения Рябов Сергей Иванович

Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании и принявших участие в общем собрании произведена уполномоченным должностным лицом администрации Задонского сельского поселения главой администрации Задонского сельского поселения Рябовым Сергеем Ивановичем. Регистрация произведена на основании документов, удостоверяющих личность, правоустанавливающих документов на земельные доли, по данным ЕГРН, а также документов, подтверждающих полномочия на участие в общем собрании.

Уполномоченное лицо администрации Задонского сельского поселения - глава администрации Задонского сельского поселения Рябов Сергей Иванович удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц.

Результаты регистрации отражены в журнале регистрации присутствующих на собрании лиц (приложение №1 к настоящему протоколу).

После окончания регистрации участников общего собрания долевой собственности на земельный участок произведен подсчет количества присутствующих на собрании участников долевой собственности и количества принадлежащих им долей для определения правомочности общего собрания в соответствии с требованиями № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уполномоченное лицо администрации Задонского сельского поселения - глава администрации Задонского сельского поселения Рябов Сергей Иванович открыл общее собрание и сообщил:

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **61:01:0600013:115**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 проводится по инициативе участника долевой собственности Велева Василия Дмитриевича.

В соответствии с п.2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности были извещены Администрацией Задонского сельского поселения по инициативе участника долевой собственности Велева Василия Дмитриевича, посредством опубликования соответствующего сообщения 19 января 2022 года в газете «Приазовье» № 3 (15393) от 19 января 2022 года, на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области в сети "Интернет" ссылка : https://www.zadonskoe.ru/static_547/, размещенная 12 января 2022 года и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Уполномоченным лицом администрации Задонского сельского поселения глава администрации Задонского сельского поселения Рябов Сергей Иванович оглашена повестка дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Об утверждении проекта межевания земельных участков

- Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков: Клименко Лидия Михайловна, почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону пр. Шолохова д. 199 кв. 10 , номер контактного телефона 8 928 158 87 18;

Кадастровый инженер Корнилова Юлия Анатольевна, номер квалификационного аттестата 61-10-97, почтовый адрес: 346789, Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, пер. Димитрова, №21, тел. 88634242832, адрес электронной почты geobazis-azov@mail.ru

- Исходный земельный участок: кадастровый номер 61:01:0600013:115, (единое землепользование), адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23

- ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова/ Ленинградская, №31/35, офис №94, (пн-пт, с 09.00 до 17.00) при себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о праве собственности на земельную долю

- предложения о доработке проекта межевания земельных участков можно в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения вручить и направить по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова/ Ленинградская, №31/35, офис №94, (пн-пт, с 09.00 до 17.00) , при себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о праве собственности на земельную долю

3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков

4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

4.1) Об условиях договора аренды, заключенного с СХА (колхоз) «Центральный» на земельный участок, находящийся в долевой собственности (продление срока действия договора аренды с СХА (колхоз) «Центральный»

4.2) О прекращении (отказе от исполнения) договора аренды, заключенного с СХА (колхоз) «Центральный» на земельный участок, находящийся в долевой собственности

4.3) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (заключение договора аренды с ООО «Благодарное»)

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно данным из ЕГРН (выписка от 03.03.2022 года) общее количество долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115 общей площадью составляет 2145711 кв. м., которыми владеют 46 участников общей долевой собственности.

Однако, с учетом того, что некоторые участники общей долевой собственности на данный земельный участок владеют несколькими долями, фактическое количество собственников земельных долей составляет 34 участника.

По состоянию на 10 часов 30 минут 04 марта 2022 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из участников общей долевой собственности зарегистрировано и присутствуют: участники общей долевой собственности в количестве 15 участников, через представителей, что составляет 44,1 % от их общего количества, владеющие в совокупности 1335750 кв.м., что составляет 62,26 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Способ указания размера земельной доли на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, таким образом, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Возражений относительно предложенного способа принятия и подсчета голосов решений не поступило.

Уполномоченное лицо администрации Задонского сельского поселения – глава администрации Рябов Сергей Иванович сообщил, что общее собрание участников долевой собственности соответствует требованиям ст. 14 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Пономаренко Н.А., представитель Велева Василия Дмитриевича, уточнила, что о проведении общего собрания по предложению участника общей долевой собственности Велева Василия Дмитриевича, орган местного самоуправления – администрация Задонского сельского поселения была уведомлена письмом, вх. № 5 от 11.01.2022 г.

Уполномоченное лицо администрации Задонского сельского поселения – глава администрации Рябов Сергей Иванович предложил рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение

Пономаренко Н.А., представитель Велева Василия Дмитриевича, предложила избрать Секретарем собрания –Ткаченко Марину Владимировну
Счетную комиссию выбрать в составе 1 человека –Юшкину Екатерину Павловну.

Голосовали:

«ЗА» - 15 участников, владеющих 133 5750 кв.м., 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ единогласно : Секретарем собрания –Ткаченко Марину Владимировну
Счетную комиссию выбрать в составе 1 человека –Юшкину Екатерину Павловну.

Пономаренко Н.А., представитель Велева Василия Дмитриевича, предложила утвердить следующий регламент общего собрания и порядок голосования за принятия решений

- вести аудио- и видео-протокол общего собрания
- соблюдать тишину во время выступления участников общего собрания;
- не выходить из зала и не перемещаться по залу во время проведения общего собрания:
- вопросы задавать в письменной форме и устной форме ;
- установить продолжительность выступления не более 5 минут;
- голосовать по вопросам повестки поднятием руки с мандатом .
- голосовать по вопросам повестки дня земельными долями, выраженными в гектарах;
- порядок голосования: сначала счетная комиссия подсчитывает голоса (мандаты) «ЗА», затем счетная комиссия подсчитывает голоса «ПРОТИВ», и потом «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Голосовали:

«ЗА» - 15 участников, владеющих 133 5750 кв.м., 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: утвердить следующий регламент общего собрания и порядок голосования за принятия решений

- вести аудио- и видео-протокол общего собрания
- соблюдать тишину во время выступления участников общего собрания;
- не выходить из зала и не перемещаться по залу во время проведения общего собрания:
- вопросы задавать в письменной форме и устной форме ;
- установить продолжительность выступления не более 5 минут;
- голосовать по вопросам повестки поднятием руки с мандатом .
- голосовать по вопросам повестки дня земельными долями, выраженными в гектарах;
- порядок голосования: сначала счетная комиссия подсчитывает голоса (мандаты) «ЗА», затем счетная комиссия подсчитывает голоса «ПРОТИВ», и потом «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По первому вопросу повестки выступил Охалкин А.В. и предложил:

Избрать председателем общего собрания Пономаренко Н.А., представителя по доверенности Велева В.Д.

Вопросы не поступили.

Голосовали:

«ЗА» - 15 участников, владеющих 133 5750 кв.м., 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Пономаренко Н.А., представителя по доверенности Велева В.Д.

По вопросу повестки № 2. Об утверждении проекта межевания земельных участков

Слушали Пономаренко Н.А., представителя по доверенности Велева В.Д., которая сообщила, Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Клименко Лидия Михайловна,

-Кадастровый инженер, подготовивший проекта межевания земельных участков, Корнилова Юлия Анатольевна, номер квалификационного аттестата 61-10-97, почтовый адрес: 346789, Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, пер. Димитрова, №21, тел. 88634242832, адрес электронной почты geobazis-azov@mail.ru

-Исходный земельный участок: кадастровый номер 61:01:0600013:115, (единое землепользование), адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23.

Согласно информации полученной от кадастрового инженера Корниловой Юлии Анатольевны, в 30-дневный период, определенный законодательством для ознакомления с проектом межевания земельных участков и подачи предложений о доработке проекта межевания земельных участков, с проектом ознакомилась Борисова С.А., действующая на основании доверенности от имени Уколовой Галины Александровны, и Мигунов Виталий Сергеевич, предложений о доработке проекта межевания земельных участков в адрес кадастрового инженера не поступало.

В тоже время в адрес кадастрового инженера Корниловой Юлии Анатольевны от Уколовой Галины Александровны, в лице представителя Борисовой С.А., поступило возражение о относительно местоположения границ и размера земельного участка, не предусмотренное положениями Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ.

П.6. ст. 13.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №101-ФЗ, устанавливает, что при подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер обеспечивает правообладателям земельного участка или земельных участков, из которых будут выделяться земельные участки в счет земельной доли или земельных долей (далее также - исходный земельный участок или исходные земельные участки), органу местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения каждого исходного земельного участка и, если заказчик кадастровых работ не является правообладателем исходного земельного участка или исходных земельных участков, заказчику кадастровых работ **возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке.** Срок ознакомления с проектом межевания земельных участков не может быть менее чем тридцать дней до дня его утверждения.

Федеральный закон не предусматривается возможность подачи возражений на извещение об ознакомлении с проектом межевания, поэтому вопрос о рассмотрении этих возражений на обсуждение общего собрания не выносится.

Вопросы не поступили.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: « Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых из исходного земельного участка: кадастровый номер 61:01:0600013:115, (единое землепользование), адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23

Голосовали:

«ЗА» - 15 участников, владеющих 133 5750 кв.м., 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых из исходного земельного участка: кадастровый номер 61:01:0600013:115, (единое землепользование), адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 от

По вопросу 3 повестки дня «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» слушали Пономаренко Н.А., представителя по доверенности Велева В.Д., которая сообщила, что в связи с утверждением общим собранием проекта межевания земельных участков, необходимо утвердить и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Всего образуется 20 земельных участков, которые будут находиться в собственности,

уч	ФИО	Размер доли, га	Пашня, га	Пастбища, га	Рег. запись
:ЗУ1 :104 :107	Мигунов Виталий Сергеевич 78750м ²	1/4 от 6,3 (15750 кв.м.)	1,5	0,075	61:01:0600013:115-61/185/2021-316 от 15.03.2021
		6,3	6	0,3	61:01:0600013:115-61/185/2021-335 от 28.04.2021
:ЗУ2 :104 :105	Иващенко Игорь Александрович 31500м ²	1/2 от 6,3 (31500 кв.м.)	3	0,15	61:01:0600013:115-61/002/2019-198 от 26.09.2019
:ЗУ3 :104 :105	Иващенко Галина Ивановна 126000м ²	6,3	6	0,3	61:01:0600013:115-61/002/2018-85 от 31.07.2018
		6,3	6	0,3	61:01:0600013:115-61/002/2018-87 от 31.07.2018
:ЗУ4 :104 :105	Нестеренко Ирина Александровна 31500м ²	1/2 от 6,3	3	0,15	0600013:61:01: 115-61/002/2019-166 от 27.06.2019
:ЗУ5 :104 :105	Супрядкина Зоя Николаевна 126000м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/027/2005-99 от 20.06.2005
		6,3	6	0,3	61-61-03/027/2005-69 от 20.06.2005
:ЗУ6 :104 :120	Велев Василий Дмитриевич 63000м ²	6,3	6	0,3	61-61/002-61/002/001/2015-710/3 от 05.02.2015г
:ЗУ7 :104 :105	Гаврилюк Виталий Владимирович 63000м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/023/2005-323 от 20.06.2005
:ЗУ8 :104 :105	Гаврилюк Ольга Кузьминична 63000м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/023/2005-320 от 20.06.2005
:ЗУ9 :104 :105	Клименко Лидия Михайловна 31500 м ²	1/2 от 6,3	3	0,15	61-61-03/124/2008-395 от 23.12.2008
:ЗУ10 :104 :105	Корыщенко Екатерина Ивановна 63000 м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/147/2009-147 от 04.12.2009
:ЗУ11 :113 :120	Мигунов Виталий Сергеевич 157500м ²	6,3	6	0,3	61:01:0600013:115-61/185/2021-347 от 02.07.2021
		6,3	6	0,3	61:01:0600013:115-61/185/2021-349 от 05.07.2021
		1/2 от 6,3 (31500 кв.м.)	3	0,15	61:01:0600013:115-61/185/2021-311 от 15.03.2021
:ЗУ12 :113 :107	Мигунов Виталий Сергеевич 63000 м ²	6,3	6	0,3	61:01:0600013:115-61/225/2021-314 от 15.03.2021
ЗУ13 :113	Мигунов Виталий Сергеевич 90000 м ²	1/2 от 18	9		61:01:0600013:115-61/185/2021-312 от 15.03.2021

:ЗУ14 :113 :105	Шевченко Евдокия Ильинична 63000 м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/027/2005-91 от 20.06.2005
:ЗУ15 :113 :105	Левченко Наталья Борисовна 121500 м ²	1/2 от 18 (90000 кв.м.)	9		61:01:0600013:115-61/185/2020-285 от 30.11.2020
		1/2 от 6,3 (31500 кв.м.)	3	0,15	61:01:0600013:115-61/225/2021-305 от 24.02.2021
:ЗУ16 :113 :105	Левченко Наталья Борисовна 15750 м ²	1/4 от 6,3	1,5	0,075	61:01:0600013:115-61/185/2020-283 от 30.11.2020
:ЗУ17 :113 :110 :105	Иванов Александр Борисович 47250 м ²	1/2 от 6,3 (31500 кв.м.)	3	0,15	61-61-02/210/2013-237 от 02.10.2013
		1/4 от 6,3 (15750 кв.м.)	1,5	0,075	61:01:0600013:115-61/185/2020-286 от 30.11.2020
:ЗУ18 :110 :121	Мальковская Наталья Николаевна 63000 м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/095/2008-250 от 07.10.2008
:ЗУ19 :110 :105	Матюшина Наталья Николаевна 31500 м ²	1/2 от 6,3	3	0,15	61-61-03/122/2009-429 от 25.01.2010
:ЗУ20 :107 :120	Канюка Эдуард Александрович 63000 м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/023/2005-359 от 20.06.2005
		139.275	133.5	5.775	

Голосовали:

«ЗА» - 15 участников , владеющих 133 5750 кв.м., 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков

№ уч	ФИО	Размер доли, га	Пашня, га	Пастбища, га	Рег. запись
:ЗУ1 :104 :107	Мигунов Виталий Сергеевич 78750м ²	1/4 от 6,3 (15750 кв.м.)	1,5	0,075	61:01:0600013:115-61/185/2021-316 от 15.03.2021
		6,3	6	0,3	61:01:0600013:115-61/185/2021-335 от 28.04.2021
:ЗУ2 :104 :105	Ивашенко Игорь Александрович 31500м ²	1/2 от 6,3 (31500 кв.м.)	3	0,15	61:01:0600013:115-61/002/2019-198 от 26.09.2019
:ЗУ3 :104 :105	Ивашенко Галина Ивановна 126000м ²	6,3	6	0,3	61:01:0600013:115-61/002/2018-85 от 31.07.2018
		6,3	6	0,3	61:01:0600013:115-61/002/2018-87 от 31.07.2018
:ЗУ4 :104 :105	Нестеренко Ирина Александровна 31500м ²	1/2 от 6,3	3	0,15	0600013:61:01: 115-61/002/2019-166 от 27.06.2019
:ЗУ5 :104 :105	Супрядкина Зоя Николаевна 126000м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/027/2005-99 от 20.06.2005
		6,3	6	0,3	61-61-03/027/2005-69 от 20.06.2005
:ЗУ6 :104 :120	Велев Василий Дмитриевич 63000м ²	6,3	6	0,3	61-61/002-61/002/001/2015-710/3 от 05.02.2015г
:ЗУ7 :104 :105	Гаврилюк Виталий Владимирович 63000м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/023/2005-323 от 20.06.2005
:ЗУ8 :104 :105	Гаврилюк Ольга Кузьминична 63000м ²	6,3	6	0,3	61-61-03/023/2005-320 от 20.06.2005
:ЗУ9 :104	Клименко Лидия Михайловна	1/2 от 6,3	3	0,15	61-61-03/124/2008-395 от 23.12.2008

:105	31500 м ²					
:ЗУ10 :104 :105	Корыщенко Екатерина Ивановна 63000 м ²	6,3	6	0,3		61-61-03/147/2009-147 от 04.12.2009
:ЗУ11 :113 :120	Мигунов Виталий Сергеевич 157500м ²	6,3	6	0,3		61:01:0600013:115-61/185/2021-347 от 02.07.2021
		6,3	6	0,3		61:01:0600013:115-61/185/2021-349 от 05.07.2021
		1/2 от 6,3 (31500 кв.м.)	3	0,15		61:01:0600013:115-61/185/2021-311 от 15.03.2021
:ЗУ12 :113 :107	Мигунов Виталий Сергеевич 63000 м ²	6,3	6	0,3		61:01:0600013:115-61/225/2021-314 от 15.03.2021
ЗУ13 :113	Мигунов Виталий Сергеевич 90000 м ²	1/2 от 18	9			61:01:0600013:115-61/185/2021-312 от 15.03.2021
:ЗУ14 :113 :105	Шевченко Евдокия Ильинична 63000 м ²	6,3	6	0,3		61-61-03/027/2005-91 от 20.06.2005
:ЗУ15 :113 :105	Левченко Наталья Борисовна 121500 м ²	1/2 от 18 (90000 кв.м.)	9			61:01:0600013:115-61/185/2020-285 от 30.11.2020
		1/2 от 6,3 (31500 кв.м.)	3	0,15		61:01:0600013:115-61/225/2021-305 от 24.02.2021
ЗУ16 :113 :105	Левченко Наталья Борисовна 15750 м ²	1/4 от 6,3	1,5	0,075		61:01:0600013:115-61/185/2020-283 от 30.11.2020
:ЗУ17 :113 :110 :105	Иванов Александр Борисович 47250 м ²	1/2 от 6,3 (31500 кв.м.)	3	0,15		61-61-02/210/2013-237 от 02.10.2013
		1/4 от 6,3 (15750 кв.м.)	1,5	0,075		61:01:0600013:115-61/185/2020-286 от 30.11.2020
:ЗУ18 :110 :121	Мальковская Наталья Николаевна 63000 м ²	6,3	6	0,3		61-61-03/095/2008-250 от 07.10.2008
:ЗУ19 :110 :105	Матюшина Наталья Николаевна 31500 м ²	1/2 от 6,3	3	0,15		61-61-03/122/2009-429 от 25.01.2010
:ЗУ20 :107 :120	Канюка Эдуард Александрович 63000 м ²	6,3	6	0,3		61-61-03/023/2005-359 от 20.06.2005
		139.275	133.5	5.775		

По вопросу 4.1) повестки дня « Об условиях договора аренды, заключенного с СХА (колхоз) «Центральный» на земельный участок, находящийся в долевой собственности (продление срока действия договора аренды с СХА (колхоз) «Центральный»

Выступила Пономаренко Н.А., представитель по доверенности Велева В.Д., и сообщила, что в силу пункта 1 статьи 14 Закона № 101-ФЗ владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности. Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., который был заключен на срок 10 лет, с момента регистрации договора, в связи с истечением срока договора, возобновлен на неопределенный срок, и предложила рассмотреть вопрос о существенном условии договора аренды, а именно о сроке действия договора и **решить вопрос о продлении** срока действия Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., кадастровый номер участка 61:01:0600013:115, на 1 год. и о заключении дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г **или о не продлении срока действия договора.**

Вопросов и предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Продлить срок действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., заключенного между участниками долевой собственности и СХА (колхоз) «Центральный», предметом которого является земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:01:0600013:115, находящийся в долевой собственности сроком на 1 год.

Голосовали:

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - 15 участников, владеющих 133 5750 кв.м., 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Не продлевать срок действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., заключенного между участниками долевой собственности и СХА (колхоз) «Центральный» на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:01:0600013:115, находящийся в долевой собственности.

По вопросу 4.2 повестки дня «О прекращении (отказе от исполнения) договора аренды, заключенного с СХА (колхоз) «Центральный» на земельный участок, находящийся в долевой собственности» выступила Пономаренко Н.А., представитель по доверенности Велева В.Д., и предложила в связи с принятым решением общего собрания от отказаться от продления договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г. на новый срок, а также учитывая, то что, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца.

Предложено принять решение о прекращении арендных отношений (отказе от исполнения договора аренды) и расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., в связи с чем уведомить арендатора СХА (колхоз) «Центральный» о прекращении арендных отношений и расторжении договора в сроки, установленные действующим законодательством, зарегистрировать снятие ограничения (обременения) в виде аренды в органах Росреестра по Ростовской области.

Вопросов и предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Прекратить (отказаться от исполнения) договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., уведомить арендатора СХА (колхоз) «Центральный» о прекращении арендных отношений и расторжении договора в сроки, установленные действующим законодательством, зарегистрировать снятие ограничения (обременения) в виде аренды на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 в органах Росреестра по Ростовской области.

Голосовали:

«ЗА» - 15 участников, владеющих 133 5750 кв.м., 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Прекратить (отказаться от исполнения) договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., уведомить арендатора СХА (колхоз) «Центральный» о прекращении арендных отношений и расторжении договора в сроки, установленные действующим законодательством, зарегистрировать снятие ограничения (обременения) в виде аренды на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 в органах Росреестра по Ростовской области.

По вопросу 4.3 повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (заключение участниками долевой собственности на земельный участок договора аренды с ООО «Благодарное» ИНН 2358006773, ОГРН 1042332475415 выступила Пономаренко Н.А., представитель по доверенности Велева В.Д., и предложила заключить договор аренды с ООО «Благодарное» на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **61:01:0600013:115**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23, на следующих условиях:

- Договор заключается сроком до 10 октября 2037 г. и считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации.
- По истечению срока договора аренды земельного участка, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право заключения договора аренды на новый срок.
- В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельных участках, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателям арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 2.1 договора.
- Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
- Арендная плата за арендуемый земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, выплачивается Арендатором ежегодно в нижеприведенных виде и размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на долю в размере 6,3 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Пшеница фуражная	3500 кг	до 01 октября текущего года, но не ранее 2023 года
б) денежные средства в размере ставки земельного налога		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

- Арендатор считается исполнившим свои обязательства по оплате арендной платы с момента выдачи или перечисления Арендодателю ежегодной арендной платы, в порядке, определенном настоящим договором.
- Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, с доставкой на дом, если он проживает в поселении, находящимся в границах обрабатываемого земельного участка, в противном случае со складов Арендатора.

- По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Азовском районе на момент выплаты арендной платы.

- Арендная плата в денежном выражении уплачивается ежегодно путем перечисления суммы, рассчитанной по правилам, установленным настоящим пунктом Договора, на счет, указанный Арендодателем.

- По согласованию между Арендодателем и Арендатором выдача зерна, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

- В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 2.1 договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 2.1 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

- Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Проект договора (является приложением № 2 к настоящему протоколу) .

Вопросов и предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Заключение договора аренды на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 с ООО «Благодарное» ИНН 2358006773, ОГРН 1042332475415 на вышеозвученных условиях .

Голосовали:

«ЗА» - 15 участников , владеющих 133 5750 кв.м., 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: заключить договор аренды на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **61:01:0600013:115**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 с ООО «Благодарное» ИНН 2358006773, ОГРН 1042332475415 на следующих условиях :

- Договор заключается сроком до 10 октября 2037 г. и считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

- По истечению срока договора аренды земельного участка, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право заключения договора аренды на новый срок.

- В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельных участках, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателям арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего договора..

- Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

- Арендная плата за арендуемый земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, выплачивается Арендатором ежегодно в нижеприведенных виде и размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на долю в размере 6,3 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Пшеница фуражная	3500 кг	до 01 октября текущего года, но не ранее 2023 года
б) денежные средства в размере ставки земельного налога		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

- Арендатор считается исполнившим свои обязательства по оплате арендной платы с момента выдачи или перечисления Арендодателю ежегодной арендной платы, в порядке, определенном настоящим договором.

- Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, с доставкой на дом, если он проживает в поселении, находящимся в границах обрабатываемого земельного участка, в противном случае со складов Арендатора.

По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Азовском районе на момент выплаты арендной платы.

- Арендная плата в денежном выражении уплачивается ежегодно путем перечисления суммы, рассчитанной по правилам, установленным настоящим пунктом Договора, на счет, указанный Арендодателем.

- По согласованию между Арендодателем и Арендатором выдача зерна, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

- В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 2.1 договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

- Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

По вопросу 5 повестки дня « О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности» выступил председатель общего собрания и сообщила, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Поступило предложение от Пономаренко Н.А., представителя Велева В.Д. ,избрать **Охапкина Александра Вячеславовича**, «16» сентября 1979 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, гражданина РФ, паспорт 6010 905269 выдан 28.12.2010 года Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону, к/п 610-014, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова д. 199 , кв. 10 **уполномоченным лицом, который вправе без доверенности действовать от имени собственников земельных долей** в праве долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также от имени участников долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с ООО «Благодарное», на условиях, утвержденных решением общего собрания от 04.03.2022 г., совершить все необходимые действия для выполнения решений общего собрания участников долевой собственности от 04.03.2022 г., в том числе уведомить Арендатора, СХА(колхоз) «Центральный», о принятом на общем собрании решении о расторжении (отказе от исполнения) договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., для чего подписывать все необходимые документы, заявления, уведомления. Представлять интересы участников долевой собственности в МФЦ, органах государственной регистрации по вопросам подписания и регистрации соглашения об определении долей, подачи заявлений и регистрации прекращения ограничения (обременения) в виде аренды, зарегистрированной на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., заключенного между участниками долевой собственности и СХА(колхоз) «Центральный», с правом подачи всех необходимых заявлений, предусмотренных действующим законодательством, внесение изменений в ЕГРН, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, получение выписок из ЕГРН. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Вопросов и предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: избрать **Охупкина Александра Вячеславовича**, «16» сентября 1979 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, гражданина РФ, паспорт 6010 905269 выдан 28.12.2010 года Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону, к/п 610-014, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова д. 199, кв. 10 **уполномоченным лицом, который вправе без доверенности действовать от имени собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115, расположенный по адресу: местоположение** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также от имени участников долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с ООО «Благодарное», на условиях, утвержденных решением общего собрания от 04.03.2022 г., совершить все необходимые действия для выполнения решений общего собрания участников долевой собственности от 04.03.2022 г., в том числе уведомить Арендатора, СХА(колхоз) «Центральный», о принятом на общем собрании решении о расторжении (отказе от исполнения) договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., для чего подписывать все необходимые документы, заявления, уведомления. Представлять интересы участников долевой собственности в МФЦ, органах государственной регистрации по вопросам подписания и регистрации соглашения об определении долей, подачи заявлений и регистрации прекращения ограничения (обременения) в виде аренды, зарегистрированной на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., заключенного между участниками долевой собственности и СХА (колхоз) «Центральный», с правом подачи всех

необходимых заявлений, предусмотренных действующим законодательством, внесение изменений в ЕГРН, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, получение выписок из ЕГРН. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Голосовали:

«ЗА» - 15 участников, владеющих 133 5750 кв.м., 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: избрать **Охапкина Александра Вячеславовича**, «16» сентября 1979 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, гражданина РФ, паспорт 6010 905269 выдан 28.12.2010 года Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону, к/п 610-014, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова д. 199, кв. 10, **уполномоченным лицом, который вправе без доверенности действовать от имени собственников земельных долей** в праве общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также от имени участников долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с ООО «Благодарное», на условиях, утвержденных решением общего собрания от 04.03.2022 г., совершить все необходимые действия для выполнения решений общего собрания участников долевой собственности от 04.03.2022 г., в том числе уведомить Арендатора, СХА(колхоз) «Центральный», о принятом на общем собрании решении о расторжении (отказе от исполнения) договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., для чего подписывать все необходимые документы, заявления, уведомления. Представлять интересы участников долевой собственности в МФЦ, органах государственной регистрации по вопросам подписания и регистрации соглашения об определении долей, подачи заявлений и регистрации прекращения ограничения (обременения) в виде аренды, зарегистрированной на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 04.12.2004 г., заключенного между участниками долевой собственности и СХА(колхоз) «Центральный», с правом подачи всех необходимых заявлений, предусмотренных действующим законодательством, внесение изменений в ЕГРН, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, получение выписок из ЕГРН. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания,.

Другие вопросы на собрании не обсуждались.

Председатель общего собрания Пономаренко Н.А. объявила общее собрание участников долевой собственности закрытым.

Замечаний по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания не поступало.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах

Первый хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, Велева Василия Дмитриевича.

Второй экземпляр протокола общего собрания хранится администрации Задонского сельского поселения .

Копия утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков также передается на хранение в такой орган местного самоуправления.

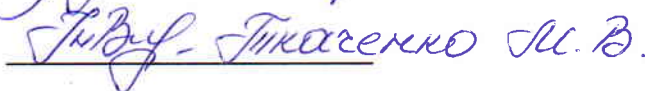
Приложения к настоящему протоколу:

- копия Журнала регистрации участников (приложение №1 к настоящему протоколу).
- копия извещения газете «Приазовье» № 3 (15393) от 19 января 2022 года
- проект договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115 со множественностью лиц на стороне Арендодателей.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания






Уполномоченное должностное лицо
Администрации Задонского
сельского поселения





Журнал регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 2 145 711 кв. м., с кадастровым номером 61:01:0600013:115, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23.



П/Н	ФИО	Размер земельной доли в га	Данные доверенности представителя участника общей долевой собственности	Номер записи о государственной регистрации права	Документ удостоверяющий право на земельную долю	Подпись
1	Аверьянова Людмила Петровна	1,26		№ 61:01:0600013:115-61/192/2021-376 от 23.12.2021		
2	Велев Василий Дмитриевич	6,30	през. по довер. от 28.10.21г. № 61/195-н/61-2021-71 -2639 Охарикиев А.В. от 30.09.2021г. № 61/195-н/61-2021-4-1 1078 Пономаренко И.А.	№ 61-61/002-61/002/001/2015-710/3 от 05.02.2015	от 03.03.22г. № КУБУ - 001/2022 - 29583003	
3	Гаврилюк Виталий Владимирович	6,30	през. по довер. № 61/195-н/61-2021-2 -2303 от 11.06.21г. Охарикиев А.В.	№ 61-61-03/023/2005-323 от 20.06.2005	от 03.03.22г. № КУБУ - 001/2022 - 29583003	
4	Гаврилюк Ольга Кузьминична	6,30	през. по довер. от 18.08.20г. № 61/195-н/61-20 20-3-1604 Охарикиев А.В.	№ 61-61-03/023/2005-320 от 20.06.2005	от 03.03.22г. № КУБУ - 001/2022 -29583003	
5	Галыгин Александр Федорович	6,30		№ 61-61-03/023/2005-305 от 20.06.2005		

6	Горбунова Ангелина Петровна	6,30		№ 61-61-03/023/2005-316 от 20.06.2005		
7	Жердева Лидия Валентиновна	6,30		№ 61-61-03/023/2005-327 от 20.06.2005		
8	Иванов Александр Борисович	4,73		№ 61:01:0600013:115-61/185/2020-286 от 30.11.2020 (1,575) № 61-61-02/210/2013-237 от 02.10.2013 (3,15)		
9	Иванова Ангелина Александровна	3,15		№ 61:01:0600013:115-61/002/2019-169 от 05.07.2019		
10	Ивашенко Галина Ивановна	12,60	прег. по довер. от 18.08.21г. № 61/216-4/61-2011 - 4 - 306 Оханский Р.Б.	№ 61:01:0600013:115-61/002/2018-85 от 31.07.2018, № 61:01:0600013:115-61/002/2018-87 от 31.07.2018	от 03.08.2022г. № КУРБЛ - 001/2022 - 29583003	АД
11	Ивашенко Игорь Александрович	3,15	прег. по довер. от 21.12.19г. № 61/195-4/61-2010 - 4 - 2278 Оханский Р.Б.	№ 61:01:0600013:115-61/002/2019-198 от 26.09.2019	от 03.03.2022г. № КУРБЛ - 001/2022 - 29583003	АД
12	Канюка Эдуард Александрович	6,30	прег. по довер. от 27.08.19г. № 16 Оханский Р.Б.	№ 61-61-03/023/2005-359 от 20.06.2005	от 03.03.2022г. № КУРБЛ - 001/2022 - 29583003	АД

13	Клименко Лидия Михайловна	3,15	прео по одбер. от 30.11.2021. №61/195-н/61-2020 -4-1566 Оханкунт Александр Вячеславович	№ 61-61-03/124/2008-395 от 23.12.2008	03.03.2022 СКУБУ -001/ 2022-29583003	AD
14	Коновалова Светлана Анатольевна	6,30		№ 61-01-0600013:115-61/002/2018-136 от 07.12.2018		
15	Корыщенко Екатерина Ивановна	6,30	прео по одбер. от 24.12.19г. №61/216-н/61-2019 -7-90 Оханкунт А.В.	№ 61-61-03/147/2009-147 от 04.12.2009	03.03.2022 СКУБУ -001/ 2022-29583003	AD
16	Левченко Наталья Борисовна	12,15 13,73	прео по одбер. от 27.02.21г. №61/148-н/61-2021- -362 Оханкунт.В.	№61-01-0600013:115-61/225/2021-305 от 24.02.2021 (3,15) №61-01-0600013:115-61/185/2020-285 от 30.11.2020 (9) №61-01-0600013:115-61/185/2020-283 от 30.11.2020 (1,575) —	03.03.2022 СКУБУ -001/ 2022-29583003	AD
17	Литвинов Александр Александрович	6,30		№ 61-61-03/027/2005-7 от 20.06.2005		
18	Литвинова Раиса Назаровна	6,30		№ 61-61-03/027/2005-11 от 20.06.2005		

19	Литвякова Наталья Викторовна	6,30		№ 61-61-03/023/2005-365 от 20.06.2005		
20	Мальковская Наталья Николаевна	6,30	прег. по собер. от 27.05.19г. № 127 Оханкин А.В.	№ 61-61-03/095/2008-250 от 07.10.2008	03.03.2022г № КУБУ - 001/ 2022 - 29583003	AD
21	Манько Валентин Федорович	6,30		№ 61-61-03/027/2005-22 от 20.06.2005		
22	Матвеец Николай Иванович	6,30		№ 61-61-03/027/2005-19 от 20.06.2005		
23	Матюшина Наталья Николаевна	3,15	прег. по собер. от 27.05.19г. № 128 Оханкин А.В.	№ 61-61-03/122/2009-429 от 25.01.2010	03.03.2022г № КУБУ - 001/ 2022 - 29583003	AD
24	Мелешко Татьяна Петровна	1,26		№ 61:01:0600013:1115-61/192/2021-377 от 26.12.2021		

25	Мигунов Виталий Сергеевич		<p>прео. по одобр. от 11.03.2022 г. № 61/195-4/61 - 2022-4-161 Оханки А.В.</p>	39,53	<p>№ 61:01:0600013:115-61/185/2021-349 от 05.07.2021 (6,3) № 61:01:0600013:115-61/185/2021-347 от 02.07.2021 (6,3) № 61:01:0600013:115-61/185/2021-335 от 28.04.2021 (6,3) № 61:01:0600013:115-61/185/2021-316 от 15.03.2021 (1,575) № 61:01:0600013:115-61/225/2021-314 от 15.03.2021 (6,3) № 61:01:0600013:115-61/185/2021-312 от 15.03.2021 (9) № 61:01:0600013:115-61/185/2021-311 от 15.03.2021 (3,15) № 61:01:0600013:115-61/002/2019-144 от 17.01.2021 (0,6)</p>	<p>03.03.2022 г. № КУБУ - 001 / 2022 - 29583003</p>	
26	Нестеренко Ирина Александровна		<p>прео. по одобр. от 30.01.2022 г. № 61/195-4/61 - 2022-2-110 Оханки А.В. от 03.03.2022 г. № 61/216-4/61 - 2022-2-399 Юсупова А.П.</p>	3,15	<p>№ 61:01:0600013:115-61/002/2019-166 от 28.06.2019</p>	<p>03.03.2022 г. № КУБУ - 001 / 2022 - 29583003</p>	
27	Окунь Елена Петровна			3,78	<p>№ 61:01:0600013:115-61/192/2021-373 от 17.12.2021</p>		
28	Осалдая Наталья Анатольевна			3,15	<p>№ 61:01:0600013:115-61/002/2018-139 от 12.12.2018</p>		
29	Полывода Сергей Николаевич			3,15	<p>№ 61-61-03/122/2009-430 от 25.01.2010</p>		

30	Смехота Ирина Анагольевна	6,30		№ 61-61-03/027/2005-62 от 20.06.2005		
31	Супрядкина Зоя Николаевна	12,60	прег. по аббер. от 30.11.201. №61/216-4/61-2010 -4-1098 Оханьки А.В.	№ 61-61-03/027/2005-99 от 20.06.2005, № 61-61-03/027/2005-69 от 20.06.2005	03.03.2022 № КУБУ - 001/2022 - 29583003	
32	Уколова Галина Александровна	6,30		№ 61-61-03/027/2005-86 от 20.06.2005		
33	Шапвалова Людмила Николаевна	6,30		№ 61.01:0600013:115-61/002/2017-31 от 06.07.2017		
34	Шевченко Евдокия Ильинична	6,30	прег. по аббер. от 07.07.201. №61/216-4/61-20 20-4-51 Оханьки А.В.	№ 61-61-03/027/2005-91 от 20.06.2005	03.03.2022 г. № КУБУ - 001/2022 - 29583003	

Знай наших!



Награда от
губернатора

"Стр. 3

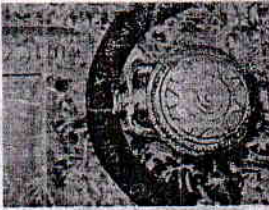
Праздник



И студентки,
и Татьяны

"Стр. 5

Страницы
истории Приазовья



Темное время
в истории
наших степей

"Стр. 9

Кто
нас лечит



Отделение
сердца

"Стр. 10

№ 3
(15393)

Среда
19 января
2022 года

16+ ISSN
2224-7017

Такими гордимся

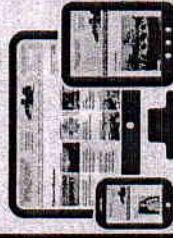
Чемпионы бильярда

Владислав Осьминин и Андрей Осьминин – родные братья, оба занимаются бильярдом и уже добились высоких побед. Владислав - двукратный Чемпион мира, Чемпион Европы, шестикратный Чемпион России. Младший брат Андрей – пятикратный Чемпион России. Оба являются мастерами спорта по бильярду.

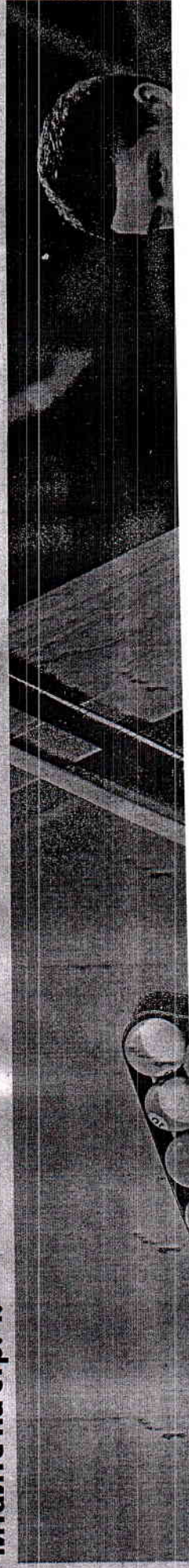
Как братьям-самоучкам из села Самарского удалось добиться таких высоких результатов, читайте на стр. 4.

ПРИАЗОВЬЕ

Газета основана 2 октября 1922 года



Читайте
нас на сайте
priazove.ru



Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1214

от 30.12.2021 г. Азов

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:9816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, Обильненское сельское поселение, п. Овощной, ул. Константиновская, земельный участок №24а, по коду классификатора «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.2)»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 37 Устава муниципального образования «Азовский район», руководствуясь решением Азовского районного Собрания депутатов от 15.03.2017 № 47 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселениях Азовского района», на основании заявления Кражановского П.Ю., Администрация Азовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600006:9816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, Обильненское сельское поселение, п. Овощной, ул. Константиновская, земельный участок №24а, по коду классификатора «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.2)», на 03.02.2022 в 16 часов 00 минут.

2. Провести публичные слушания в здании МБУК СДК Обильненского сельского поселения Азовского района по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, пер. Комсомольский, 11.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний комиссии по вопросам градостроительной деятельности, созданной постановлением Администрации Азовского района от 22.04.2021 № 368 («О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности»).

4. Установить, что экспозиция для ознакомления по теме публичных слушаний находится по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Безымянный, 11, к. 308 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района), а также размещена на официальном сайте Администрации Азовского района.

4.1. Предложение по вопросам, относящимся к теме публичных слушаний оформляется в письменном виде на имя председателя комиссии, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жи-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии со ст. ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Администрация Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области извещает участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:115, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15. 17.18.19.20.21.22.23 о проведении 04 марта 2022 г. в 10:30 общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание проводится по инициативе участника долевой собственности Велева Василия Дмитриевича.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Азовский район, х. Победа, ул. Филиппенко, д. 2а (здание ДК).

Время регистрации участников долевой собственности: 04 марта 2022 г. с 8:00 до 10:00.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков - Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков: Клименко Лидия Михайловна, почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону пр. Шолохова д. 199 кв. 10, номер контактного телефона 8 928 158 87 18;

- Кадастровый инженер Корнилова Юлия Анатольевна, номер квалификационного аттестата 61-10-97, почтовый адрес: 346789, Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, пер. Димитрова, №21, тел. 88634242832, адрес электронной почты geobazis-azov@mail.ru

- Исковый земельный участок: кадастровый номер 61:01:0600013:115, (сдвине земельного ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23

- ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, ул. Измайлова/ Ленинградская, №31/55, офис №94, (пн-пт, с 09:00 до

АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

по неостребованным земельным долям

В соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в целях обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли на земельные участки с кадастровыми номерами 61:01:0600001:3 и 61:01:0600001:66 из земель сельскохозяйственного назначения, Администрация Рогожинского сельского поселения публично предлагает неостребованным земельным долям на земельные участки, расположенные на территории Рогожинского сельского поселения.

Лица, считающие, что они или принадлежат им земельные доли неосновательно включены в список неостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в течение 3-х месяцев с момента опубликования списка неостребованных земельных долей в Администрацию Рогожинского сельского поселения по адресу: 346743, Ростовская область, Азовский район, х. Рогожинко, ул. Набережная, 33, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка неостребованных земельных долей.

Список лиц, земельные доли которых могут быть признаны неостребованными по основаниям, указанным в статье 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

№ п/п	ФИО собственника земельной доли	Земельная доля
кадастровый номер 61:01:0600001:3		
1	Маслов Евгений Евгеньевич	1/2 от 2,1 га
2	Есауленико Галина Ивановна	1/2 от 2,1 га
3	Прохоров Павел Алексеевич	2,1 га
4	Молдованов Николай Михайлович	2,1 га
5	Кашуба Нина Петровна	2,1 га
6	Молдованова Светлана Николаевна	1/2 от 2,1 га
кадастровый номер 61:01:0600001:66		
7	Стародубцев Иван Иванович	1 га

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Азовского района и размещению на официальном сайте Администрации Азовского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района Васильева Д.С.

А.Н. Палатный
Глава Администрации Азовского района

17 января 2022 г.

РЕШЕНИЕ №24 АДМИНИСТРАЦИИ КУГЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

с. Кугей

О назначении половины членов комиссии по проведению конкурса на должность главы Администрации Кугейского сельского поселения

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Соборания депутатов Кугейского сельского поселения от «23» августа 2021 года № 162 «О порядке проведения конкурса на должность главы Администрации Кугейского сельского поселения» Соборание депутатов Кугейского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Назвать членами комиссии по проведению конкурса на должность главы Администрации Кугейского сельского поселения (далее — конкурсная комиссия):

- 1) Перепелица Ольгу Валентиновну,
 - 2) Тихонову Наталью Михайловну,
 - 3) Чепурную Анну Валентиновну.
2. Установить, что до избрания секретаря конкурсной комиссии его полномочия исполняет Перепелица Ольга Валентиновна.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

А.Е.Сенькин

Председатель Соборания депутатов
Глава Кугейского сельского поселения



Защити себя и своих близких —

12	Дыченко Феофания Егоровна	1/77
13	Каденко Александр Матвеевич	1/77
14	Молдованова Анфиса Александровна	1/77
15	Костин Николай Терентьевич	1/77
16	Молдованова Полина Филипповна	1/77
17	Солдатова Галина Григорьевна	1/77
18	Гамаза Зинаида Егоровна	1/231
19	Губарев Владимир Николаевич	1/77

Администрация Рогожинского сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Красный Сад
13.01.2022

Тема публичных слушаний: рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Публичные слушания назначены (постановлением Администрации Азовского района от 15.12.2021 №1139)

Основание: Протокол проведения публичных слушаний от 13.01.2022

Инициатор публичных слушаний:

Кудин Ю.П.

Дата проведения:

13.01.2022

Количество участников: 15 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61-01-0600007.2314, расположенного по адресу: Ростовская Федерация, Ростовская обл., Азовский район, п. Красный Сад, ул. Тургенева, 69, по кодам классификатора «Общественное питание (4.6), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.2)».

Замечания и предложения по данному вопросу от участников публичных слушаний не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61-01-0600007.2314, расположенного по адресу: Ростовская Федерация, Ростовская обл., Азовский район, п. Красный Сад, ул. Тургенева, 69, по кодам классификатора «Общественное питание (4.6), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.2)».

И.А. Старцев

Заместитель председателя комиссии
Главный архитектор Азовского района

сделай прививку от коронавируса!

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1

земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц, на стороне Арендодателя

г. Ростов-на-Дону

« » _____ 202_ г.

Мы, участники долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер **61:01:0600013:115**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 (ФИО, паспортные данные сособственников, размеры принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, указаны в приложения № 1 к настоящему договору) в лице **Охалкина Александра Вячеславовича**, «16» сентября 1979 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, гражданина РФ, паспорт 6010 905269 выдан 28.12.2010 года Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону, к/п 610-014, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова д. 199, кв. 10, **уполномоченного лица, который вправе без доверенности действовать от имени собственников земельных долей**, на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **61:01:0600013:115**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23 от «04» марта 2022 г, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны, и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Благодарное»** ИНН 2358006773, ОГРН 1042332475415 КПП 235801001; дата регистрации 02.12. 2004 г. наименование органа регистрации: Межрайонной инспекцией МНС России № 2 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2358 по Щербиновскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, х. Любимов ул. Мира дом № 2, в лице директора, **Рылова Дениса Валериевича**, пол: мужской, 24.04.1976 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, паспорт гражданина РФ серия 60 21 № 363435, выдан ГУ МВД России по Ростовской области 11.05.2021 г. код подразделения 610-016, регистрация по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, пер. Грибоедовский, дом № 6, кв. № 104., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер **61:01:0600013:115**, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от с. Новотроицкое, Задонская сельская администрация поля 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11.12.14.15.17.18.19.20.21.22.23, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

1.2. Вышеуказанный земельный участок сельскохозяйственного назначения принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, свободен от прав третьих лиц, Арендодатели не заключали каких-либо иных договоров аренды,

безвозмездного пользования, или иной передачи прав на указанный земельный участок.

1.3. Арендодатели заверяют Арендатора, что необходимое в соответствии с законодательством согласие супруга на заключение договора аренды получено или не требуется, в отношении Арендодателей не возбуждено исполнительное производство, у него нет просроченной задолженности по кредитным обязательствам, перед бюджетом, либо каких-либо иных притязаний третьих лиц, он не находится в процедуре банкротства (в том числе не обладает признаками банкротства, установленными законодательством). Кроме того, Арендодатели заверяют Арендатора, что они исполнили свои обязательства перед продавцами земельных участков по договорам купли-продажи.

1.4. Настоящий договор заключен сроком до 10 октября 2037 г. и считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации.

1.5. По истечению срока договора аренды земельного участка, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право заключения договора аренды на новый срок.

1.6. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельных участках, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателям арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего договора.

1.7. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

1.8. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Договором.

2. РАЗМЕР, СРОКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендная плата за арендуемый земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, выплачивается Арендатором ежегодно в нижеприведенных виде и размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на долю в размере 6,3 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Пшеница фуражная	3500 кг	до 01 октября текущего года, но не ранее 2023 года
б) денежные средства в размере ставки земельного налога		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

2.2. Арендатор считается исполнившим свои обязательства по оплате арендной платы с момента выдачи или перечисления Арендодателю ежегодной арендной платы, в порядке, определенном настоящим договором.

2.3. Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, с доставкой на дом, если он проживает в поселении, находящимся в границах обрабатываемого земельного участка, в противном случае со складов Арендатора.

2.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Азовском районе на момент выплаты арендной платы.

Арендная плата в денежном выражении уплачивается ежегодно путем перечисления суммы, рассчитанной по правилам, установленным настоящим пунктом Договора, на счет, указанный Арендодателем.

2.5. По согласованию между Арендодателем и Арендатором выдача зерна, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 2.1 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 2.1 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

2.7. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления;
- В установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;
- Участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;
- Преимущественного возобновления договора аренды земельного участка по истечению срока его действия;
- На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;
- Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.2. Арендатор обязан:

- Использовать арендованный земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора;
- Своевременно вносить арендную плату;
- Соблюдать специально установленный режим использования земель;
- Не нарушать прав других землепользователей;
- Получать согласие Арендодателей в письменном виде в случае передачи арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или товариществ либо паевого взноса в производственный кооператив;
- После окончания срока действия договора вернуть участок Арендодателям.

Арендатор имеет иные права и обязанности, возложенные на него законодательством, а также вытекающие из условий настоящего договора.

3.3. Арендодатели имеют право:

- на получение арендной платы в порядке и на условиях, определенных в разделе 2 настоящего договора.
- посещать земельный участок в целях контроля за использованием состоянием земель;
- получать от Арендатора достоверную информацию об использовании земли и ее состоянии;

- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора;

3.4. Арендодатели обязаны:

- Не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Арендатора;
- Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

Арендодатели имеют иные права и обязанности, возложенные на них законодательством, а также вытекающие из условий настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных в п. 2.1 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени в размере 0,01% за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п.3.2 настоящего договора, Арендодатели вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый день просрочки.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При недостижении согласия споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменение условий договора и его досрочное прекращение не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, который определен сторонами с «01» марта по «01» ноября.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Переход права собственности на переданные в аренду земельные участки (или их часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.2. Стороны договорились, что условия настоящего договора применяются к их отношениям с момента его подписания.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Известным адресом стороны признается адрес, указанный в договоре или сообщенных стороне в порядке, установленном настоящей главой.

Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма, расписка курьера о принятии отправления или дата личного вручения.

7.5. Надлежащим признается уведомление, если письмо вручено лично адресату или его уполномоченному представителю, а также в случаях если:

- адресат отказался от получения уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи или представителем курьерской службой;

- несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением письма, о чем организация связи уведомила отправителя или этот факт стал известен на основании данных официального сайте Почты России;

- уведомление не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация связи уведомила отправителя или этот факт стал известен на основании данных официального сайте Почты России.

7.7. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренное договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

7.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа. Расходы по государственной регистрации несет Арендатор.

7.9. В остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

Общество с Ограниченной Ответственностью «Благодарное»

в лице директора Рылова Д.В.

60 21 № 363435, выдан ГУ МВД России по Ростовской области 11.05.2021 г. код подразделения 610-016, регистрация по адресу: Российская Федерация, г. Ростов- на-Дону, пер. Грибоедовский, 6, кв. 104,

ИНН 2358006773

ОГРН 1042332475415

КПП 235801001

р/с 40702810552280102137 в Юго-Западном Банке СБ РФ г. Ростов-на-Дону

БИК 046015602 к/сч: 30101810600000000602

_____/Рылов Д.В./

АРЕНДОДАТЕЛИ :

№	ФИО	Паспортные данные	Размер доли га(б/га)	Подпись	Доверенное лицо и реквизиты документа , удостоверяющего полномочия
1.					Охупкин А. В., протокол общего собрания участников долевой собственности от 04.03.2022 г.
2.					Охупкин А. В., протокол общего собрания участников долевой собственности от 04.03.2022 г.
3.					

В случае прощого
прощения 28
двух

Фридрихсбург

