СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 55

11.09.2014 года

Об утверждении Положения

«О порядке управления и распоряжения

муниципальной собственностью

Задонского сельского поселения»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 03.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2, подпунктом 5 пункта 1 статьи 24 Устава муниципального образования «Задонское сельское поселение» Собрание депутатов Задонского сельского поселения

Решило:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Задонского сельского поселения» согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Задонского сельского поселения № 27 от 20.06.2007 г. «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Задонского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте Задонского сельского поселения.

Глава Задонского

сельского поселения С.И.Рябов

Приложение

к решению Собрания депутатов

Задонского сельского поселения

№ 55 от 11.09.2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Задонского сельского поселения, в том числе долями (паями, акциями) Задонского сельского поселения в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, за исключением финансовых и природных ресурсов.

1.2. Правовую основу управления и распоряжения муниципальной собственностью Задонского сельского поселения составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", другие федеральные законы, Устав МО «Задонское сельское поселение», настоящее Положение, иные правовые акты органов местного самоуправления Задонского сельского поселения.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в целях настоящего Положения

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

«управление имуществом» - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию муниципального имущества Задонского сельского поселения и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за сохранностью и использованием его по назначению;

«реестр муниципального имущества Задонского сельского поселения» - информационная система Задонского сельского поселения, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества Задонского сельского поселения и представления сведений о нем;

«казна Задонского сельского поселения» - средства муниципального бюджета Задонского сельского поселения, а также иное имущество Задонского сельского поселения, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности Задонского сельского поселения

Муниципальное имущество Задонского сельского поселения составляют:

- средства местного бюджета;

- имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и других законных основаниях;

- доли (паи, акции) Задонского сельского поселения в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- иное имущество, находящееся в муниципальной собственности Задонского сельского поселения на законном основании.

Статья 3. Право муниципальной собственности Задонского сельского поселения

1. Муниципальное образование «Задонское сельское поселение» в соответствии со ст. 209, 212, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования «Задонское сельское поселение» осуществляет орган местного самоуправления - Администрация Задонского сельского поселения.

3. Муниципальное имущество Задонского сельского поселения закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением МО «Задонское сельское поселение» вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности Задонского сельского поселения

1. Право муниципальной собственности Задонского сельского поселения возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности Задонского сельского поселения являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

- получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности Задонского сельского поселения;

-решение суда о признании права собственности муниципального образования «Задонское сельское поселение» на бесхозяйные вещи;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности Задонского сельского поселения являются:

- передача имущества в федеральную, государственную собственность, муниципальную собственность иного муниципального образования и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- приватизация муниципального имущества;

- прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Правовая основа управления муниципальной собственностью Задонского сельского поселения

Правовую основу управления муниципальной собственностью Задонского сельского поселения составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", другие федеральные законы, Устав МО «Задонское сельское поселение», настоящее Положение, иные правовые акты органов местного самоуправления Задонского сельского поселения.

Глава 2.

ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 6. Полномочия Собрания депутатов Задонского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Задонского сельского поселения

К ведению Собрания депутатов Задонского сельского поселения в соответствии с Уставом Задонского сельского поселения, федеральным, областным законодательством относится:

- установление порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Задонского сельского поселения, в том числе долями (паями, акциями) Задонского сельского поселения в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- утверждение Реестра муниципального имущества Задонского сельского поселения по состоянию на 01 января календарного года;

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Задонского сельского поселения;

- утверждение порядка приватизации объектов муниципальной собственности Задонского сельского поселения;

- принятие решения о приватизации объектов муниципальной собственности Задонского сельского поселения;

- установление порядка предоставления, отчуждения земельных участков, принадлежащих Задонскому сельскому поселению на праве муниципальной собственности;

-принятие решений о передаче объектов муниципальной собственности Задонского сельского поселения в государственную собственность Ростовской области, в федеральную собственность Российской Федерации, в муниципальную собственность иных муниципальных образований;

-принятие решений о принятии объектов государственной собственности Ростовской области, федеральной собственности Российской Федерации, муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Задонского сельского поселения;

- осуществление контроля за распоряжением (отчуждением) имущества, относящегося к муниципальной собственности Задонского сельского поселения;

- осуществление контроля за исполнением принятых им актов в сфере имущественных отношений;

- предоставление льгот по пользованию муниципальным имуществом Задонского сельского поселения отдельным категориям пользователей.

Статья 7. Полномочия Администрации Задонского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Задонского сельского поселения

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью Задонского сельского поселения, в соответствии с Уставом Задонского сельского поселения, осуществляет Администрация Задонского сельского поселения.

2. Администрация Задонского сельского поселения осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом Задонского сельского поселения, распоряжается объектами собственности и реализует иные полномочия в соответствии с законодательством, в том числе:

-принимает постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью Задонского сельского поселения;

-вносит на рассмотрение Собрания депутатов Задонского сельского поселения предложения о приватизации объектов муниципальной собственности Задонского сельского поселения;

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятий, об участии в хозяйственных обществах (товариществах), иных организациях с использованием муниципального имущества Задонского сельского поселения;

- утверждает порядок определения размера арендной платы;

- утверждает порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом Задонского сельского поселения, принадлежащим предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;

-осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом Задонского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Задонского сельского поселения и настоящим Положением.

Статья 7.1. Полномочия Главы Задонского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Задонского сельского поселения

Глава Задонского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляет следующие полномочия:

-организует исполнение и контроль за исполнением решений Собрания депутатов Задонского сельского поселения, правовых актов Администрации Задонского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

- руководство и контроль за деятельностью должностных лиц и структурных подразделений Администрации Задонского сельского поселения по выполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью;

- назначает руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

-иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной федеральным и областным законодательством, Уставом Задонского сельского поселения.

Глава 3.

УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 8. Реестр муниципального имущества Задонского сельского поселения

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Задонского сельского поселения, подлежит учету в Реестре муниципального имущества Задонского сельского поселения (далее – Реестр).

Ведение Реестра муниципального имущества Задонского сельского поселения осуществляется в порядке, определенном Министерством экономического развития Российской Федерации.

По вопросам учета муниципального имущества Задонского сельского поселения Администрация Задонского сельского поселения принимает нормативно-правовые акты, не противоречащие «Порядку ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», утвержденному Министерством экономического развития Российской Федерации.

Ведение Реестра осуществляет должностное лицо Администрации Задонского сельского поселения, обязанность которого по ведению Реестра определена должностной инструкцией.

Статья 9. Объекты учета Реестра

Объектами учета в Реестре являются:

-находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

-находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решением Собрания депутатов Задонского сельского поселения, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями Задонского сельского поселения и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

-муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Задонскому сельскому поселению, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Задонское сельское поселение.

Статья 10. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Задонского сельского поселения

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Задонского сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности Задонского сельского поселения на недвижимое имущество казны Задонского сельского поселения и сделок с ним от имени Задонского сельского поселения выступает Администрация Задонского сельского поселения в соответствии с Уставом Задонского сельского поселения.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество Задонского сельского поселения подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании акта органа местного самоуправления.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности Задонского сельского поселения, организацией представляется выписка из Реестра.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество Задонского сельского поселения подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Задонского сельского поселения, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее решение органа местного самоуправления.

Глава 4.

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 11. Способы распоряжения муниципальной собственностью Задонского сельского поселения

Распоряжение муниципальной собственностью Задонского сельского поселения может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» без изменения формы собственности, путем закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждением – на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, передачи в доверительное управление, передачи по концессионному соглашению.

Распоряжение муниципальным имуществом Задонского сельского поселения может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Ростовской области, муниципальную собственность муниципальных образований, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Создание предприятий и учреждений Задонского сельского поселения

1. Создание предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с главой 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными федеральными законами.

2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений принимает Администрация Задонского сельского поселения.

3. Администрация Задонского сельского поселения утверждает уставы созданных предприятий и учреждений, заключает с руководителями предприятий и учреждений контракты, осуществляет контроль за деятельностью предприятий и учреждений.

4. Муниципальное образование «Задонское сельское поселение» имеет право на получение прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятий.

Статья 13. Закрепление муниципального имущества Задонского сельского поселения за предприятием и учреждением

1. Решение о закреплении муниципального имущества Задонского сельского поселения за предприятием, учреждением принимается Администрацией Задонского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества Задонского сельского поселения устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом Задонского сельского поселения может быть прекращено по решению Администрации Задонского сельского поселения, принятому по согласованию с предприятием или учреждением, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в казну Задонского сельского поселения.

Статья 14. Предоставление муниципального имущества Задонского сельского поселения в аренду

1. Муниципальное имущество Задонского сельского поселения предоставляется в аренду физическим и юридическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление муниципального имущества Задонского сельского поселения в аренду осуществляется:

а) Администрацией Задонского сельского поселения - в случаях предоставления в аренду предприятий как имущественных комплексов, а также находящегося в казне муниципального имущества Задонского сельского поселения - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) предприятиями, учреждениями Задонского сельского поселения - в случаях предоставления в аренду муниципального имущества Задонского сельского поселения, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества Задонского сельского поселения утверждается Администрацией Задонского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При заключении (оформлении) договоров аренды муниципального имущества Задонского сельского поселения в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящей статьи, Администрация Задонского сельского поселения выступает арендодателем муниципального имущества Задонского сельского поселения.

Предприятия, учреждения, которым муниципальное имущество Задонского сельского поселения принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе предоставлять указанное имущество в аренду исключительно с согласия Администрации Задонского сельского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на предоставление такого имущества в аренду. Остальное имущество предприятия, учреждения вправе предоставлять в аренду самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Предоставление в аренду объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Задонского сельского поселения, производится в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Областным законом от 22 октября 2004 года N 178-ЗС "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области" и настоящим Положением.

Статья 15. Передача муниципального имущества Задонского сельского поселения в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество Задонского сельского поселения может передаваться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, учреждениям всех форм собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача муниципального имущества Задонского сельского поселения в безвозмездное пользование осуществляется:

а) Администрацией Задонского сельского поселения - в случаях передачи находящегося в казне муниципального имущества Задонского сельского поселения - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) предприятиями, учреждениями - в случаях передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Задонского сельского поселения, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. При заключении (оформлении) договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Задонского сельского поселения в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящей статьи, ссудодателем выступает Администрация Задонского сельского поселения.

4. Предприятия, учреждения Задонского сельского поселения, которым муниципальное имущество Задонского сельского поселения принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе передавать указанное имущество в безвозмездное пользование исключительно с согласия Администрации Задонского сельского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на передачу такого имущества в безвозмездное пользование.

Согласование передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Задонского сельского поселения осуществляется Администрацией Задонского сельского поселения.

Остальное имущество предприятия, учреждения Задонского сельского поселения вправе передавать в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Предоставление муниципального имущества Задонского сельского поселения в доверительное управление

1. Муниципальное имущество Задонского сельского поселения, находящееся в казне Задонского сельского поселения, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление муниципального имущества Задонского сельского поселения в доверительное управление Администрацией Задонского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества Задонского сельского поселения учредителем управления выступает Администрация Задонского сельского поселения.

Статья 17. Передача муниципального имущества Задонского сельского поселения в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Ростовской области и собственность муниципальных образований

Муниципальное имущество Задонского сельского поселения может передаваться в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Ростовской области и собственность муниципальных образований на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании Решений Собрания депутатов Задонского сельского поселения.

Статья 18. Приватизация муниципального имущества Задонского сельского поселения

Приватизация муниципального имущества Задонского сельского поселения осуществляется Администрацией Задонского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 19. Залог муниципального имущества Задонского сельского поселения

В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество Задонского сельского поселения может быть предметом залога для обеспечения обязательств Задонского сельского поселения.

Залог муниципального имущества Задонского сельского поселения, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями исключительно с согласия Администрации Задонского сельского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на залог такого имущества. Остальное имущество предприятия вправе передавать в залог самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок согласования залога указанного имущества устанавливается постановлением Администрации Задонского сельского поселения.

Статья 20. Участие Задонского сельского поселения в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие Задонского сельского поселения в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения имущества или имущественных прав Задонского сельского поселения в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

б) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

в) внесения муниципального имущества Задонского сельского поселения в качестве взноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Решение об участии Задонского сельского поселения в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества Задонского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации принимается Администрацией Задонского сельского поселения.

4. Представление интересов Задонского сельского поселения в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей Администрации в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями Администрации в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Задонского сельского поселения, могут быть:

- муниципальные служащие;

- иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов Задонского сельского поселения, заключаемых в установленном порядке.

6. Порядок назначения представителей Задонского сельского поселения и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Задонского сельского поселения утверждается постановлением Администрации Задонского сельского поселения.

Статья 21. Передача муниципального имущества Задонского сельского поселения по концессионному соглашению.

Муниципальное имущество Задонского сельского поселения, находящееся в казне Задонского сельского поселения, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, может передаваться по концессионному соглашению на возмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Статья 22. Распоряжение земельными участками муниципального образования Задонское сельское поселение.

Распоряжение земельными участками, принадлежащими Задонскому сельскому поселению на праве муниципальной собственности, осуществляет Администрация Задонского сельского поселения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, в соответствии с нормативно-правовыми актами органов власти Ростовской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Задонского сельского поселения.

Статья 23. Оценка объектов муниципальной собственности.

1. Муниципальное образование «Задонское сельское поселение» имеет право на проведение оценки любых принадлежащих ему объектов муниципальной собственности на основаниях и условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности.

3. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию Задонское сельское поселение, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Задонскому сельскому поселению, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при использовании объектов оценки, принадлежащих Задонскому сельскому поселению, в качестве предмета залога;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Задонскому сельскому поселению;

- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащих Задонскому сельскому поселению;

- при передаче объектов оценки, принадлежащих Задонскому сельскому поселению, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;

- при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в установленных федеральным законодательством случаях;

- в иных установленных федеральным законодательством случаях.

4. Оценка объектов муниципальной собственности Задонского сельского поселения производится независимым оценщиком, договор (контракт) с которым заключен Администрацией Задонского сельского поселения в порядке, определенном Федеральным законом о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Глава 5.

КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 24. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Задонского сельского поселения

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Задонского сельского поселения, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Задонского сельского поселения осуществляется посредством:

проведения проверок целевого использования муниципального имущества Задонского сельского, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

анализа отчетов руководителей предприятий;

анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;

анализа отчетов представителей Задонского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями Задонского сельского поселения, соблюдения учредительных документов.

3. Порядок осуществления контроля устанавливается постановлением Администрации Задонского сельского поселения.

4. Для оценки эффективности использования муниципального имущества Задонского сельского поселения разрабатываются соответствующие показатели, утверждаемые постановлением Администрации Задонского сельского поселения.

Статья 25. Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Задонского сельского поселения

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Задонского сельского поселения, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и муниципальных нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

-Администрация Задонского сельского поселения;

- отраслевые органы государственной власти Ростовской области;

- иные контролирующие государственные органы.